



# THINK FUTURE – Am Pulverl

Zwei Mehrfamilienhäuser mit  
8 Maisonette-Wohnungen  
und gemeinsamer Tiefgarage

## Haus 2



TF Projekt  
Management Consulting GmbH  
Kapellengasse 20  
86381 Krumbach

KONTAKT





## Projektbeschreibung

Unser Projekt Think Future - Am Pulverl umfasst zwei moderne Mehrfamilienhäuser in energieeffizienter KfW-40 Bauweise. Die acht barrierefreien Maisonette-Wohnungen bieten durch großzügige Balkone und Terrassen helle, einladende Wohnräume. Eine gemeinsame Tiefgarage sorgt für bequemes Parken, während ein Spielplatz das familienfreundliche Wohnkonzept ergänzt.

## Wohn-Highlights

- ❖ niedrigere Energiebauweise für hohe Energieeffizienz
- ❖ energieeffiziente Luftwärmepumpe
- ❖ Photovoltaikanlage
- ❖ zentrale und sehr ruhige Wohnlage
- ❖ Tiefgarage mit 11 Stellplätzen und 4 Duplexplätzen
- ❖ Barrierefreier Aufzug
- ❖ Fußbodenheizung
- ❖ bodenebene Dusche im Bad + Hochwertige Designarmaturen und stilvolle Feinsteinzeugfliesen
- ❖ Fenster nach EnEV-Berechnung, 3-Scheiben-Verglasung
- ❖ sommerlicher Wärmeschutz durch elektrische Jalousien an Wohnraumfenstern
- ❖ Lichtdurchflutete Wohnräume durch Balkone, Terrassen, Erker und Lichthöfe
- ❖ Eigene Kellerräume
- ❖ Zugang zu den gemeinsamen Waschkellerraum
- ❖ Unterirdische + oberirdische Fahrradstellplätze inkl. Lastenfahrradstellplatz
- ❖ Familienfreundliche Spiel- und Erholungsplätze



## Beschreibung

Unser Projekt - ein modernes Wohnensemble, das höchste Energieeffizienz mit stilvollem Wohnkomfort vereint, dank einer energieeffizienten Luftwärmepumpe und einer Photovoltaikanlage, die für eine nachhaltige und umweltfreundliche Energieversorgung sorgen.

In der hauseigenen Tiefgarage stehen 11 Stellplätze sowie 4 Duplexplätze zur Verfügung. Die barrierefreien Aufzüge sorgen für höchsten Komfort und ermöglicht einen mühelosen Zugang zu allen Etagen.

Dank der Ziegelbauweise und des wasserdichten Betonkellers profitieren Sie von hoher Bauqualität und Langlebigkeit. Eine moderne Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für behagliche Wärme.

Die Badezimmer überzeugen mit einer bodenebenen Dusche, stilvollen Feinsteinzeugfliesen und hochwertigen Designarmaturen. Die dreifach verglasten Fenster garantieren eine optimale Wärmedämmung und sind mit elektrischen Jalousien ausgestattet.

Großzügige Balkone und Terrassen erweitern den Wohnraum ins Freie und lassen viel Tageslicht in die Innenräume. Erker und Lichthöfe verstärken dieses offene Wohngefühl zusätzlich.

Zudem stehen Ihnen eigene Kellerräume sowie ein gemeinsamer Waschkellerraum zur Verfügung. Für Fahrräder gibt es sowohl unterirdische als auch oberirdische Stellplätze, inklusive Stellplätzen für Lastenräder.

Dieses schlüsselfertige Wohnprojekt wird zum Festpreis inklusive aller baulichen Nebenkosten angeboten. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause mit modernster Ausstattung und höchstem Wohnkomfort.

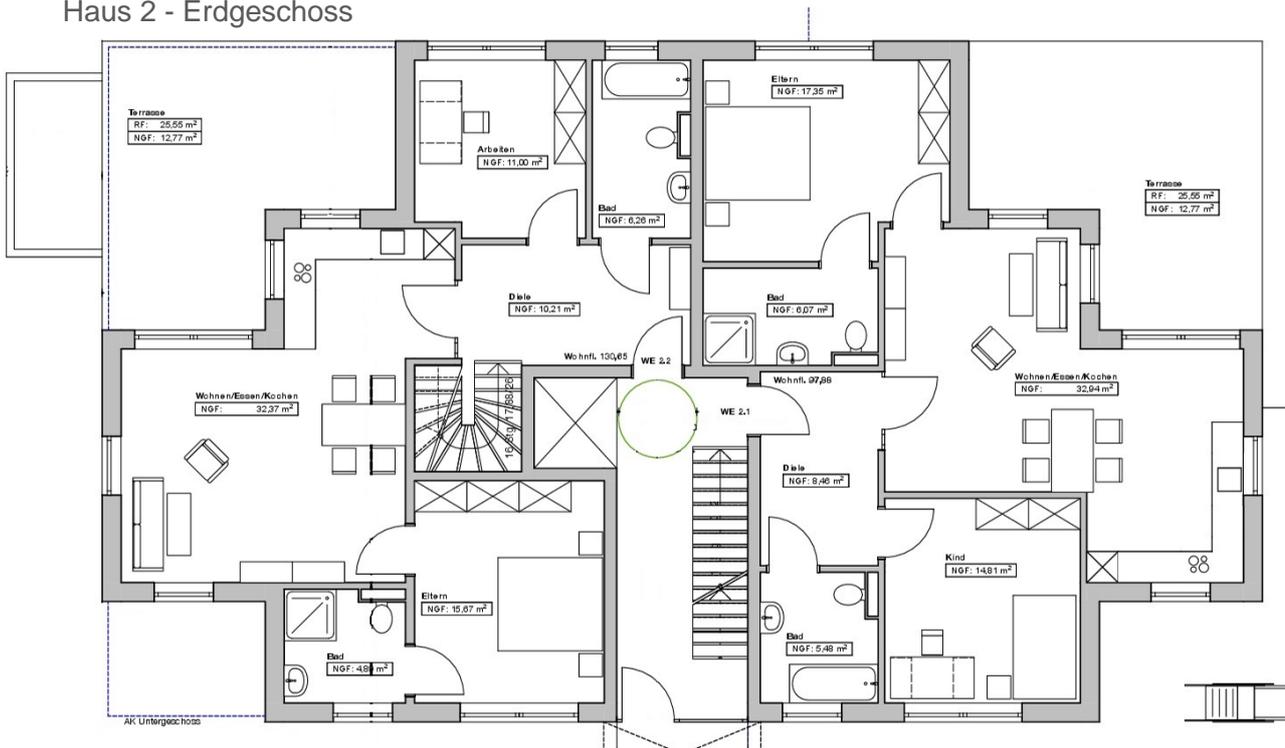






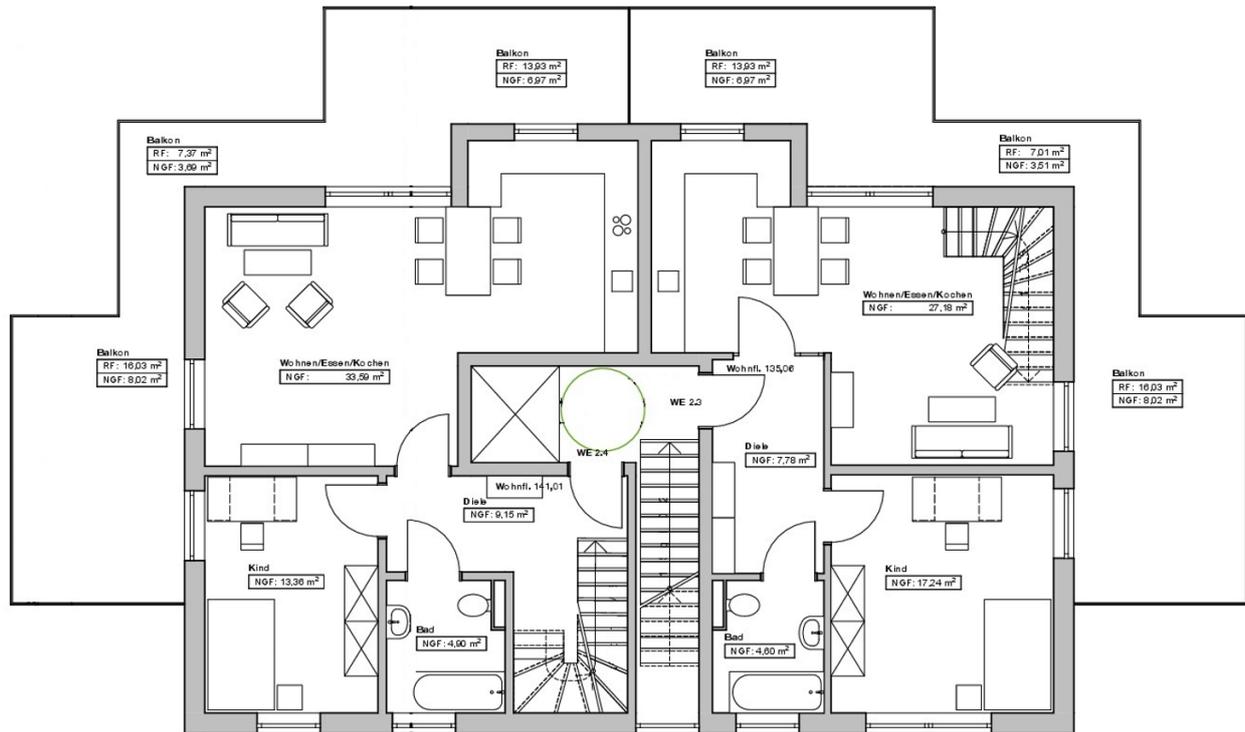
Haus 2:

Haus 2 - Erdgeschoss





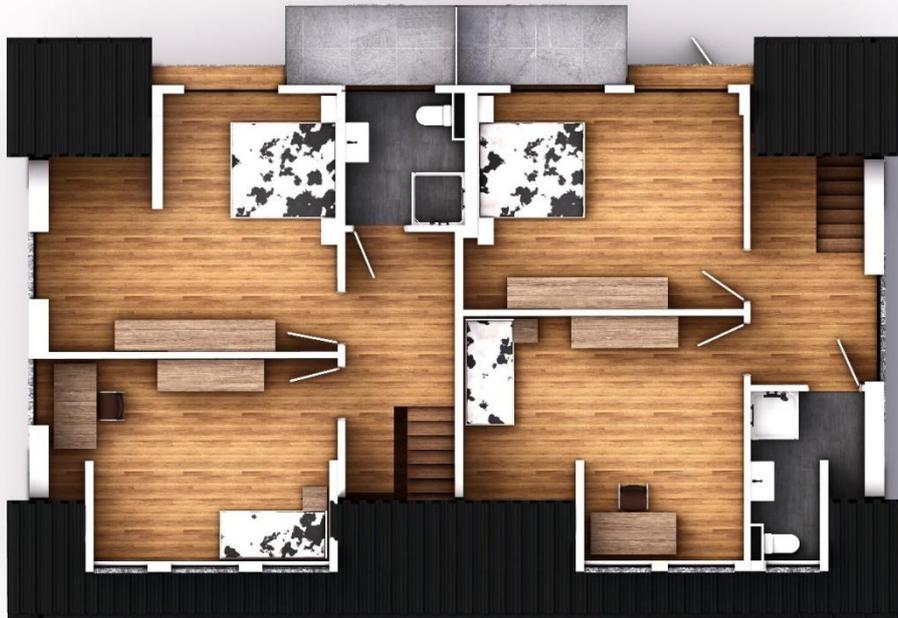
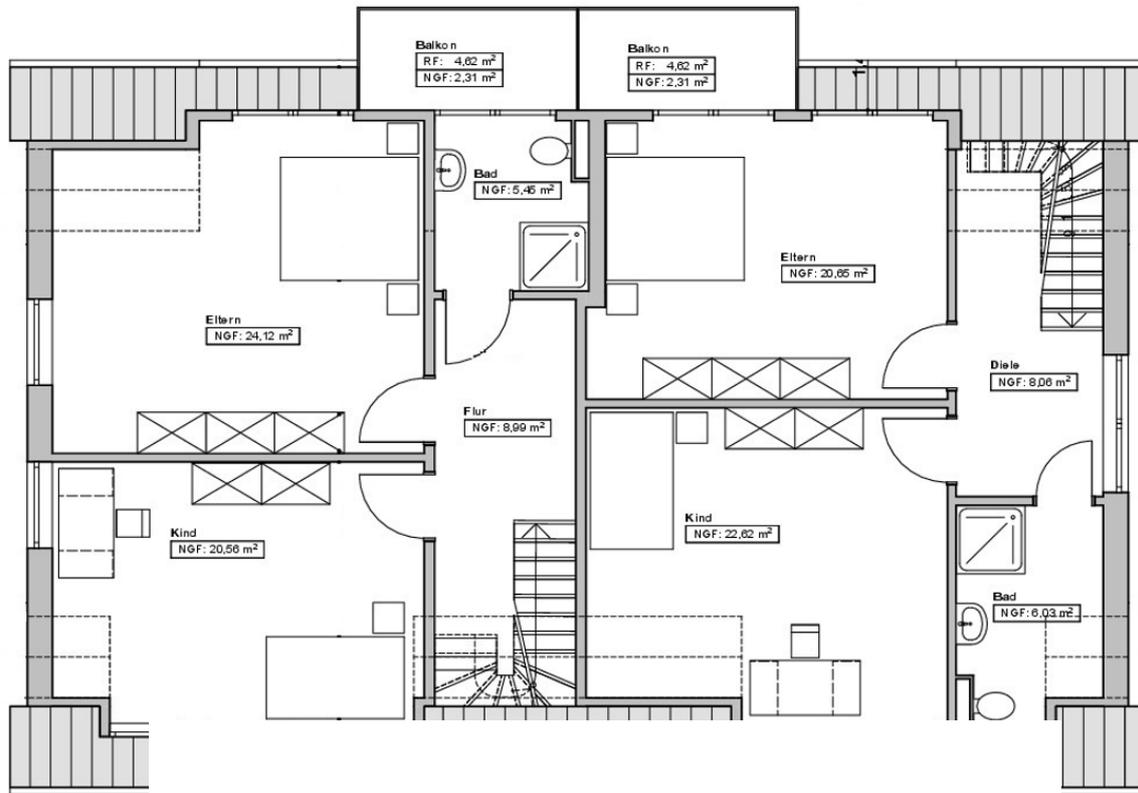
Haus 2 - Obergeschoss





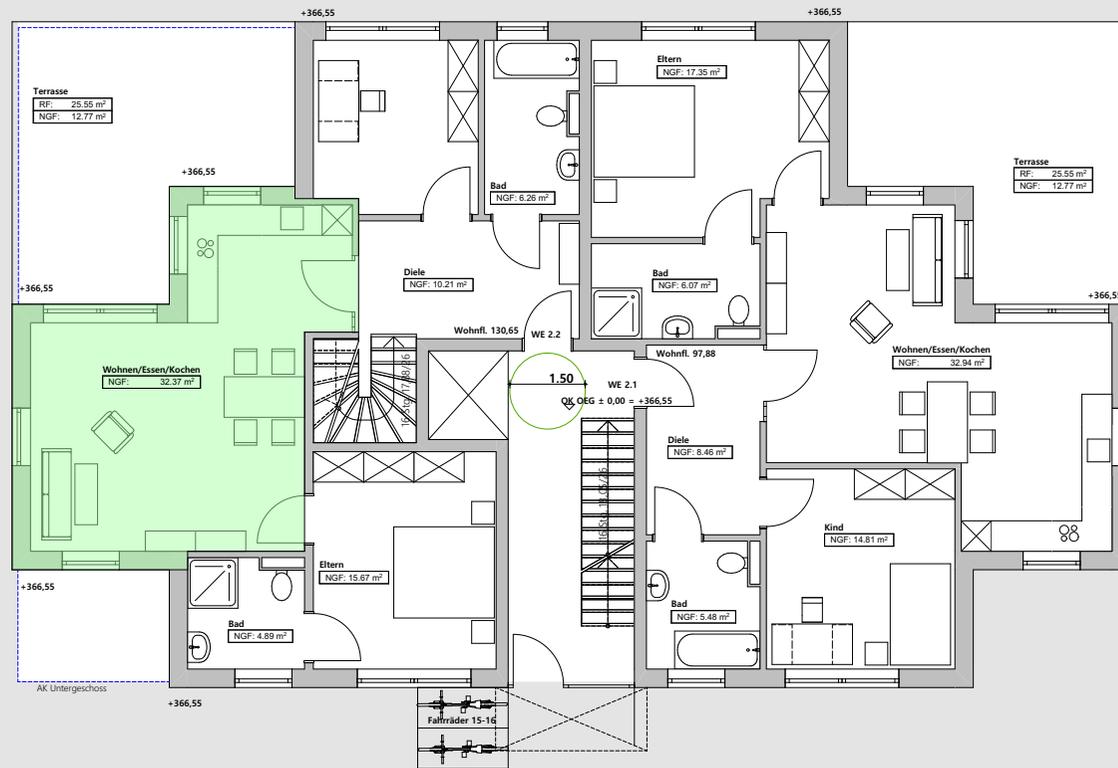
Think Future – Am Pulverl

## Haus 2 – Dachgeschoss



# HAUS 2

Wohnen/Essen/Kochen **32.37 m<sup>2</sup>**

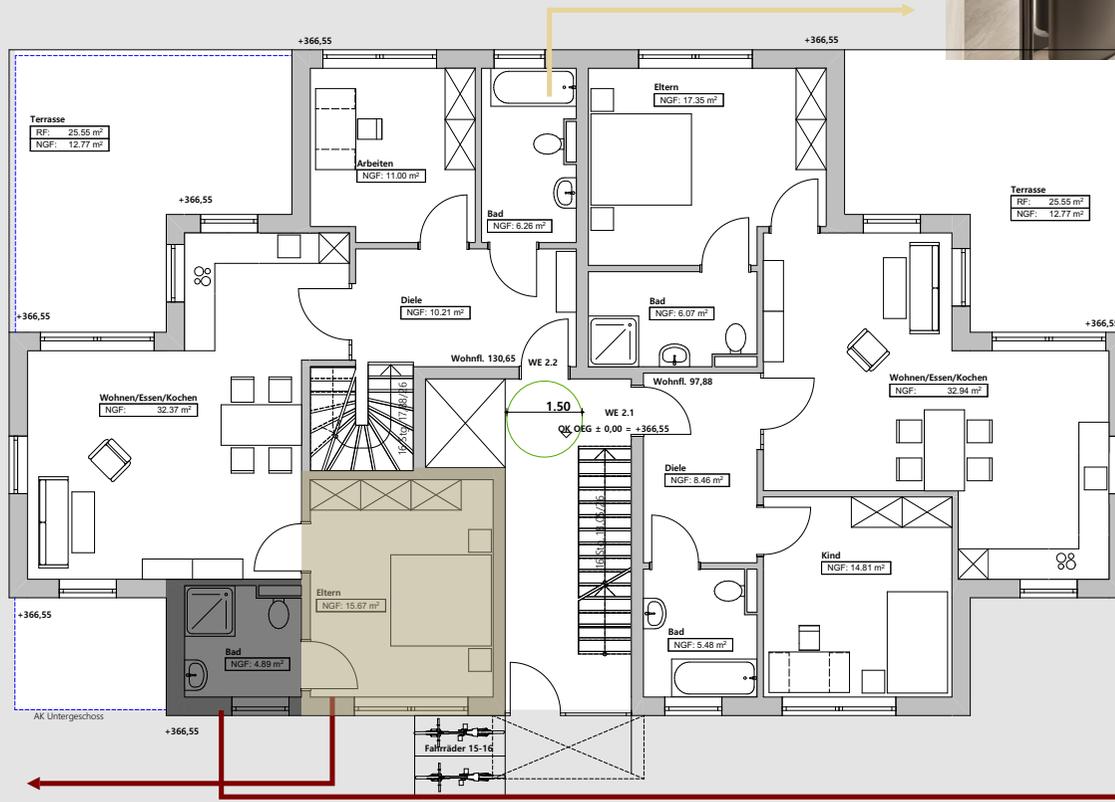




# HAUS 2

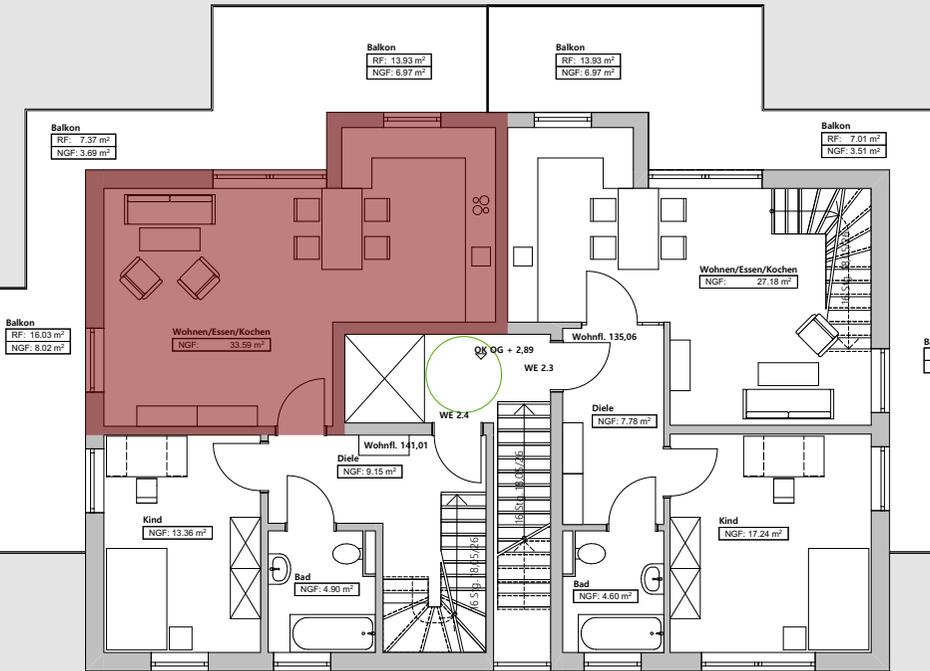
Eltern **15.67 m<sup>2</sup>**

Bad **4.89 m<sup>2</sup>**



# HAUS 2

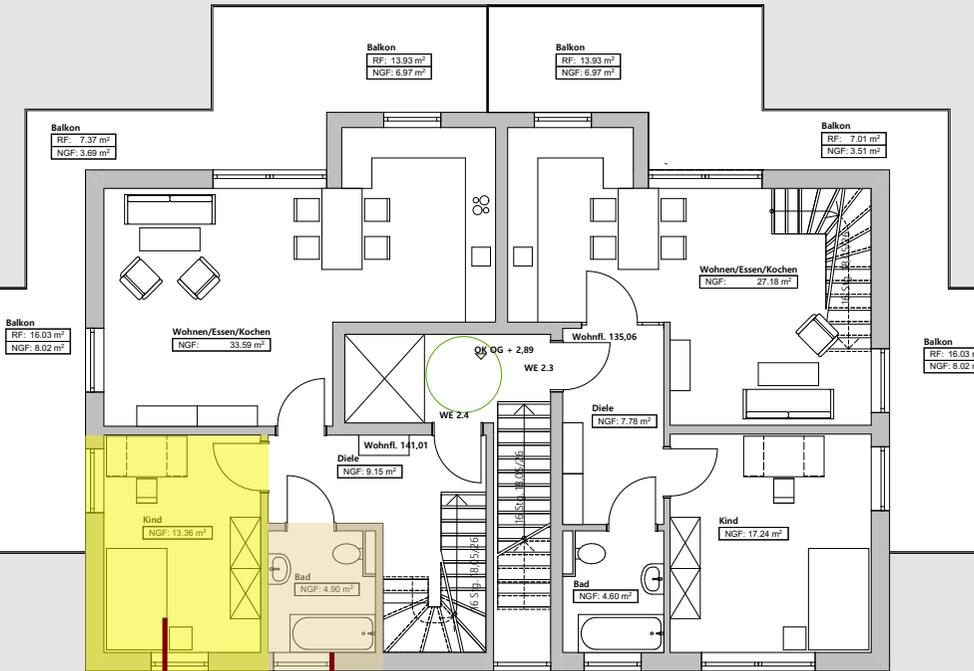
Wohnen/Essen/Kochen **33.59m<sup>2</sup>**



# HAUS 2

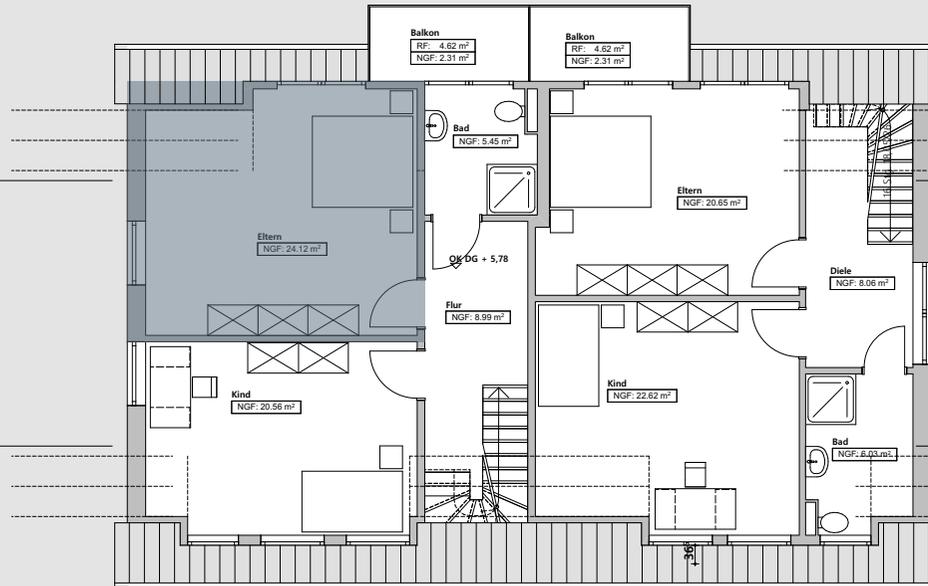
Kind 13.36 m<sup>2</sup>

Bad 4.90 m<sup>2</sup>



# HAUS 2

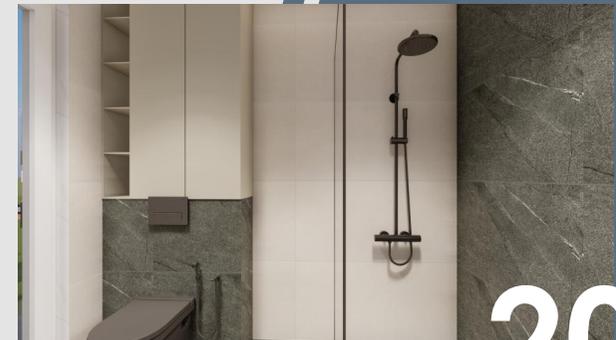
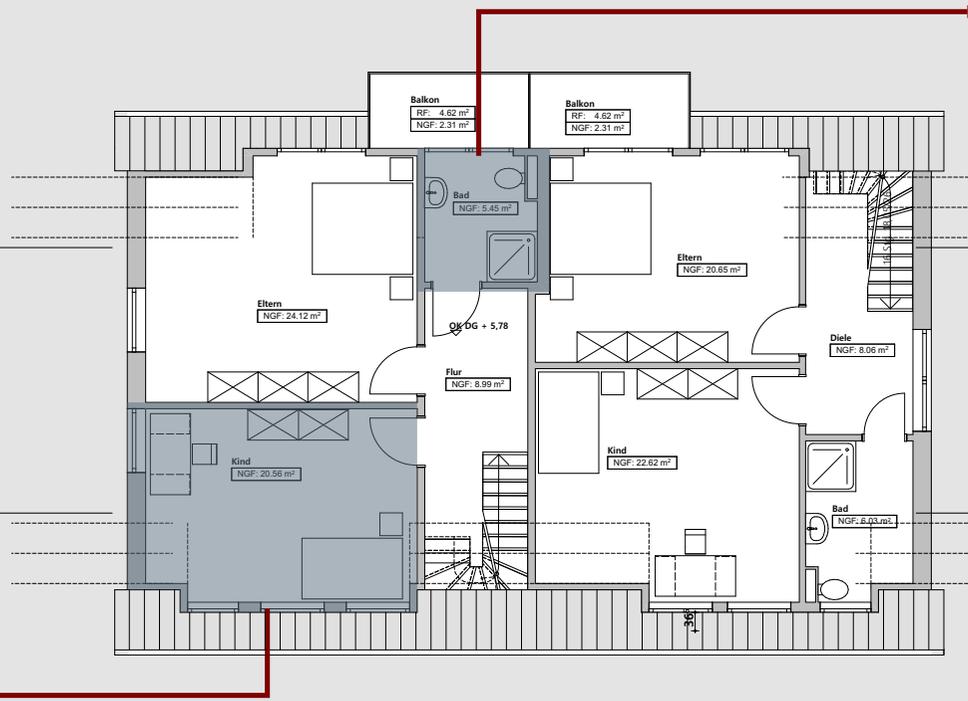
Eltern 24.12m<sup>2</sup>



# HAUS 2

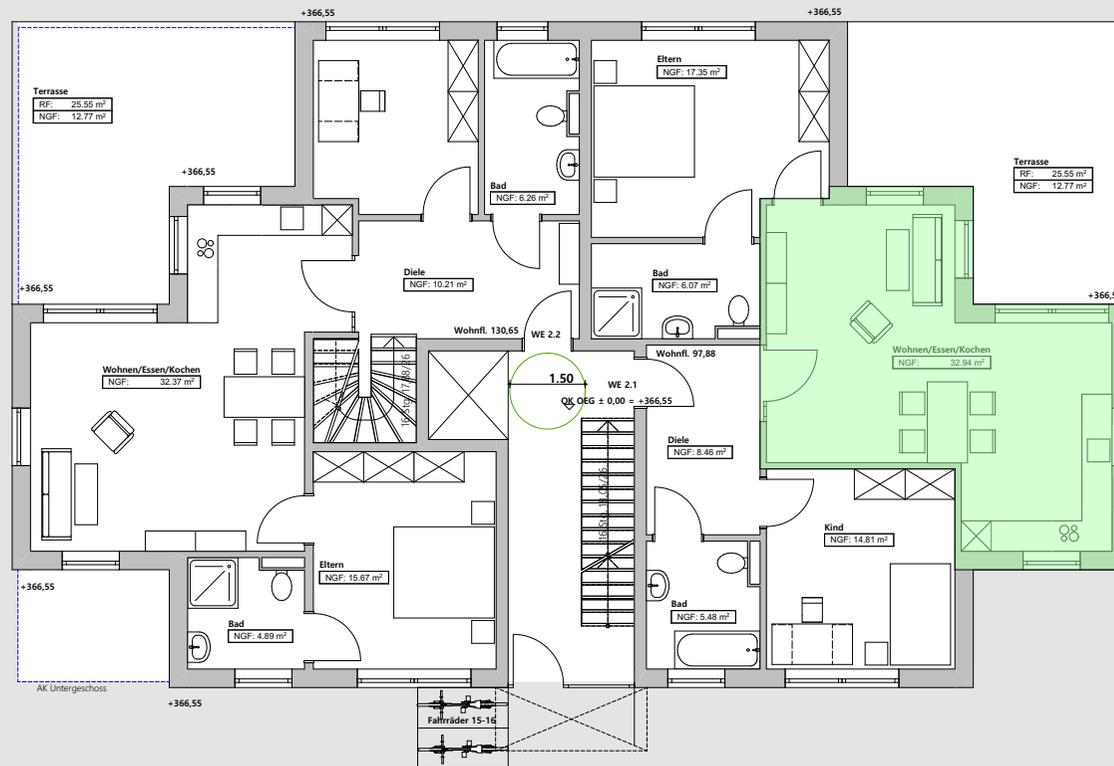
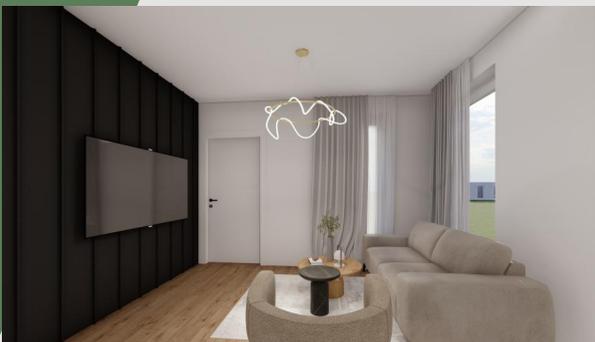
Eltern **24.12m<sup>2</sup>**

Bad **5.45 m<sup>2</sup>**



# HAUS 2

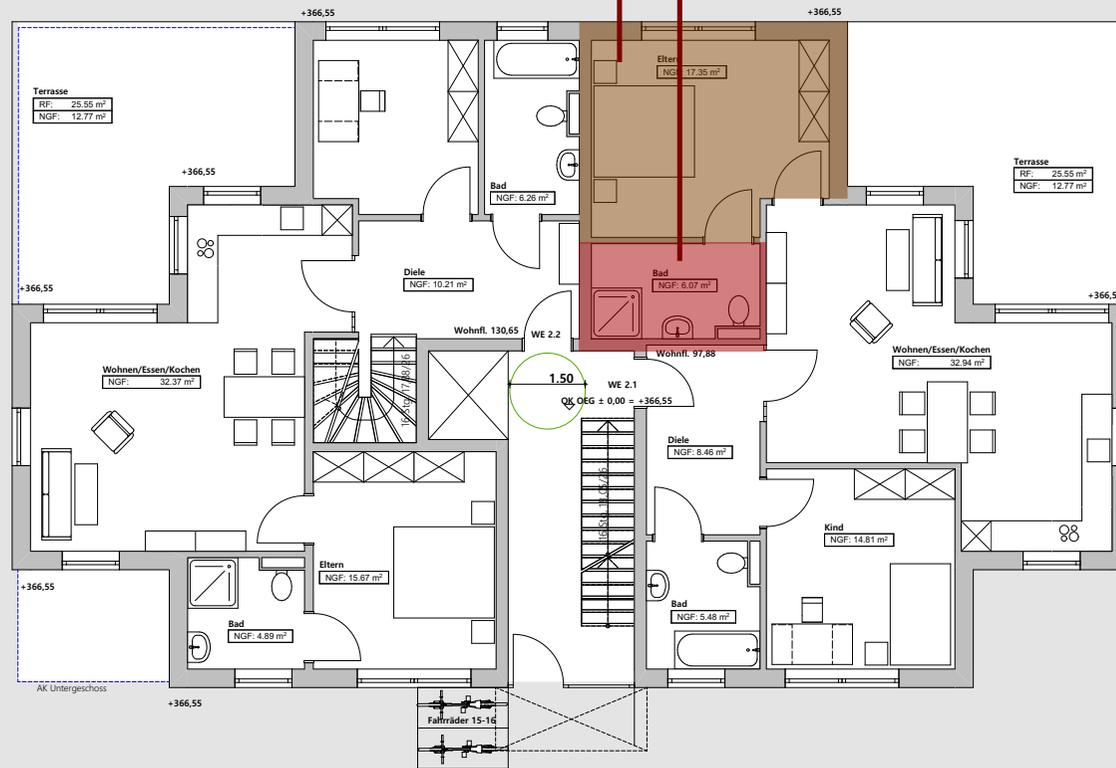
Wohnen/Essen/Kochen **32.94 m<sup>2</sup>**



# HAUS 2

Wohnen/Essen/Kochen **17.35 m<sup>2</sup>**

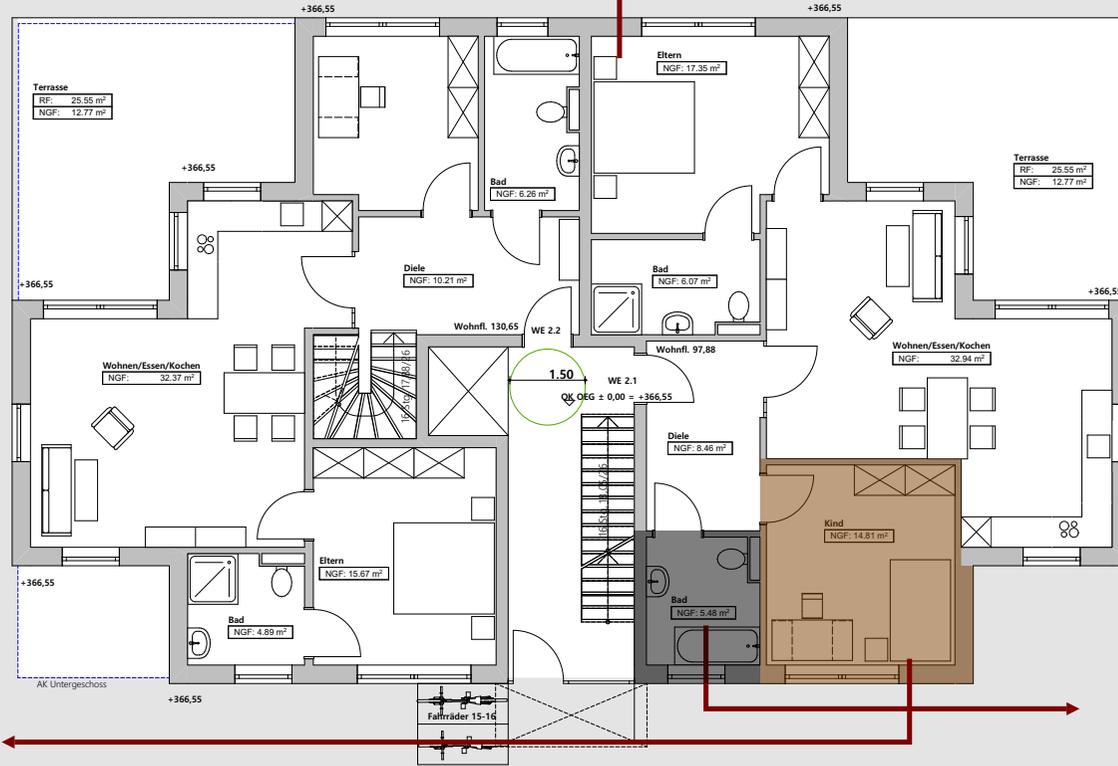
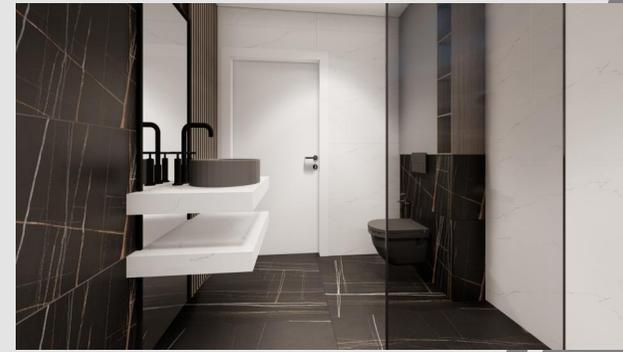
Bad **6.07 m<sup>2</sup>**



# HAUS 2

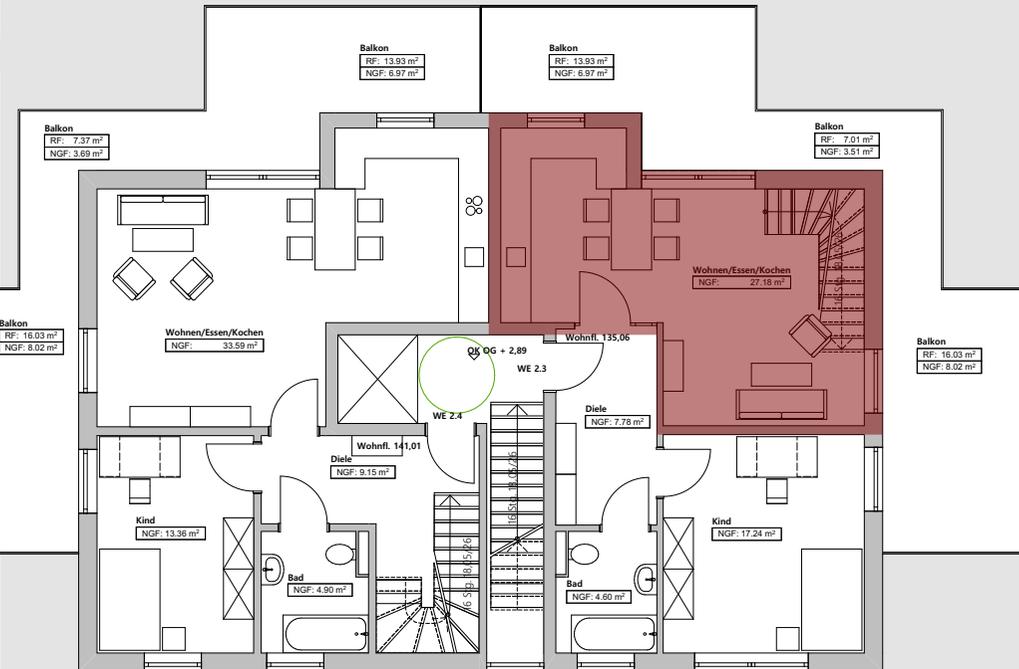
Kind **14.81 m<sup>2</sup>**

Bad **5.48 m<sup>2</sup>**



# HAUS 2

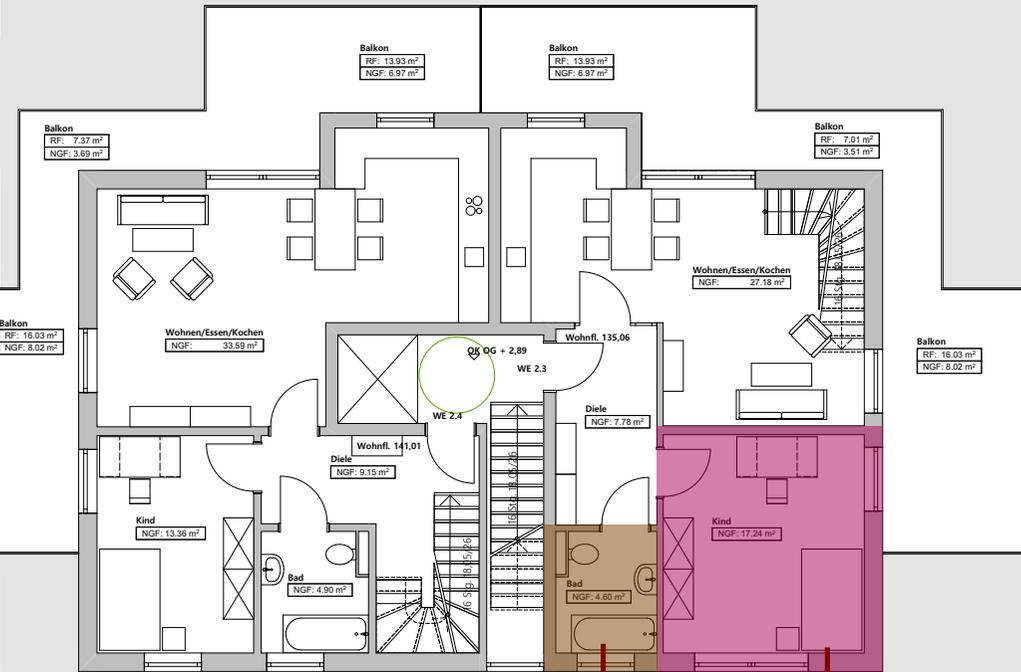
Wohnen/Essen/Kochen **27.18 m<sup>2</sup>**



# HAUS 2

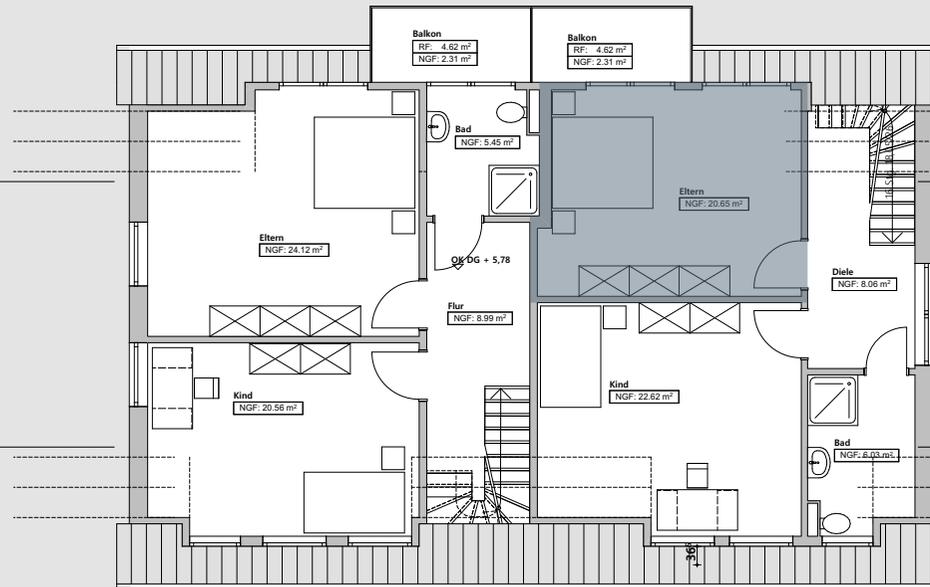
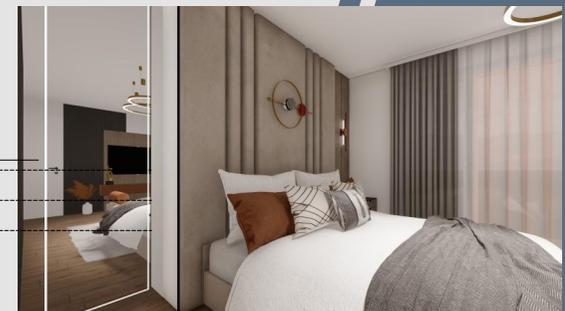
Kind **17.24 m<sup>2</sup>**

Bad **4.60 m<sup>2</sup>**



# HAUS 2

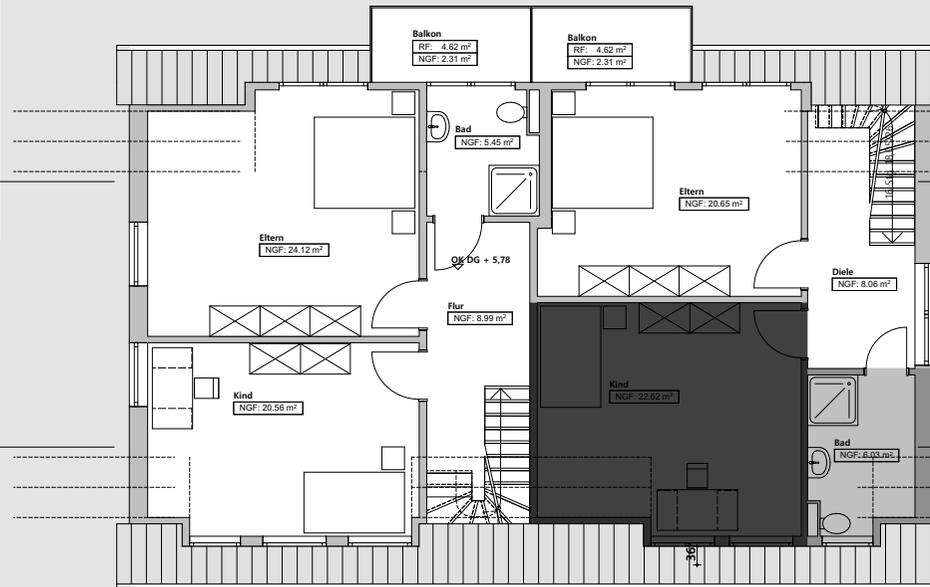
Eltern 20.65m<sup>2</sup>



# HAUS 2

Kind **22.62m<sup>2</sup>**

Bad **6.03 m<sup>2</sup>**





Haus 2